

La locazione operativa

Noleggio (1)

Introduzione

La locazione operativa è un contratto in base al quale **l'utilizzatore di un bene**, a fronte del pagamento di un canone calcolato in relazione al valore d'uso dello stesso, **ne ha la disponibilità** per un periodo di tempo determinato.

La Locazione operativa è quindi un contratto di **godimento** di un bene.

Offre il vantaggio di poter optare per una soluzione alternativa all'acquisto diretto dei macchinari e dei prodotti.

Permette di **sostituire i beni** a fine contratto, avendo così sempre beni tecnologicamente avanzati.

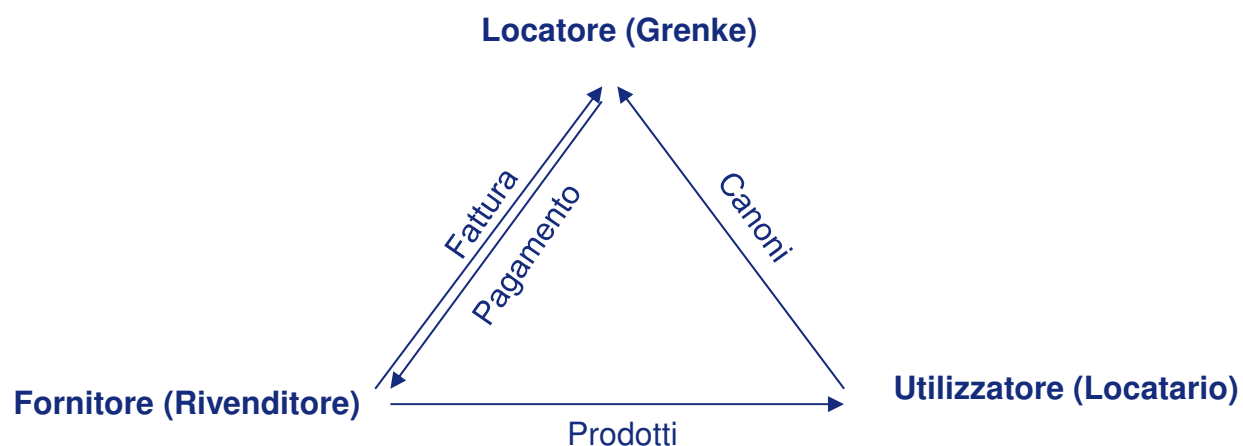


La locazione operativa

Noleggio (2)

É un servizio non finanziario che consente, a fronte del pagamento di un canone periodico, di avere la disponibilità di un bene strumentale per l'esercizio della propria professione o attività imprenditoriale.

Non è prevista in fase di stipula la possibilità di riscatto da parte dell'utilizzatore



La locazione operativa

Vantaggi per il cliente (1)

Importante!

- :: Il leasing e i fidi bancari, per la loro natura prettamente finanziaria, rientrano nelle operazioni “a rischio” per cui sono segnalati tramite la centrale rischi (CRIF) a tutti gli operatori finanziari. Sono parte delle linee di fido ottenibili che sono oggetto delle valutazioni previste dall’accordo Basilea II.
- :: La locazione operativa è, quindi, la soluzione finanziaria alternativa in quanto si tratta di un sistema di gestione della dotazione di strumenti e beni che ha il vantaggio di non impattare in alcun modo sulla esposizione finanziaria di impresa. Essendo locazione di un bene, e pagando un “canone d’uso”, non viene considerata un finanziamento classico, ma semplicemente **l’erogazione di un servizio**.



La locazione operativa

Vantaggi per il cliente (2)

Secondo le nuove disposizioni in vigore negli istituti di credito che si rifanno a Basilea II, le imprese sono valutate secondo molti aspetti e tra i più importanti per l'ottenimento dei cosiddetti "indici di valutazione" vi è l'esposizione finanziaria dell'impresa. Questa viene [segnalata alle centrali rischi](#), alle quali si rifanno gli istituti di credito per verificare la liquidità e la "rischiosità" delle imprese.

Più è alta l'esposizione finanziaria, più è difficile ottenere un ulteriore finanziamento.

Può essere necessario, o strategico, non aumentare la propria esposizione per "liberare risorse" o avvantaggiarsi di "maggiori disponibilità" di finanziamento dagli altri istituti di credito



La locazione operativa

Vantaggi per il cliente (3)

Nessuna immobilizzazione di capitali: possibilità di utilizzare i capitali nello sviluppo del proprio business, senza intaccare le proprie linee di credito.

Gestione amministrativa semplificata: l'onerosa gestione derivante dalla proprietà dei beni (manutenzione, smaltimento, piano di ammortamento ecc.) viene demandata ad un operatore esterno.

Deducibilità totale ai fini IRAP.

Nessuna incidenza sullo stato patrimoniale: il bene non va iscritto tra le attività nel prospetto di bilancio.



Dettagli del prodotto

Locazione operativa

- :: Durata: 24, 30, 36, 48, 60 Mesi
- :: Importi ammessi: da € 500 a € 100.000
- :: Fine contratto: 1 - restituzione dei beni
2 - proroga del contratto
3 - offerta di acquisto al fornitore
- :: Nessun anticipo iniziale



- :: Impianti informatici (HW, SW e servizi)
- :: Software
- :: Fotocopiatori e Fax
- :: Impianti telefonici e di Videosorveglianza
- :: Strumenti elettromedicali



Dettagli del prodotto

Locazione operativa – informazioni per il cliente

Fatturazione Trimestrale Anticipata dal primo giorno del primo trimestre solare successivo alla consegna del materiale (1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1° ottobre) con addebito R.I.D. 30 gg D.F.F.M. per tutta la durata del contratto

Spese amministrative una tantum di € 75,00 + IVA fatturate in fase di apertura del contratto

Pro Rata: dal giorno della consegna del materiale fino alla prima fatturazione trimestrale dei canoni; è previsto il pagamento di un'indennità giornaliera di prelocazione determinata sulla base di 1/30 del canone mensile di locazione al giorno

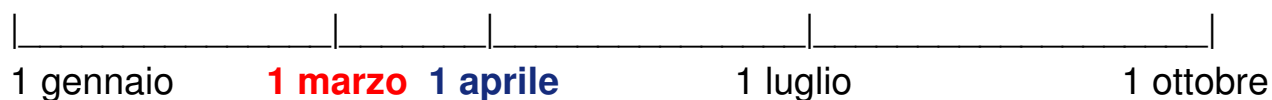
Assicurazione: fatturata separatamente dai canoni una volta l'anno (esente da IVA)



Dettagli del prodotto

Esempio di Pro Rata – informazioni per il cliente

- :: contratto di 36 mesi
- :: data di consegna: 1° marzo (coincide con data di attivazione del contratto)
- :: partenza contratto: 1° aprile (da questa data decorrono i 36 mesi di durata del contratto)



Nell'ipotesi di ricevere tutta la documentazione contrattuale entro il 30 marzo, alla prima fatturazione il cliente riceverà:

- :: fattura di **pro rata** (*canone proporzionale per il periodo dalla data di consegna alla prima fatturazione trimestrale; nel caso dell'esempio un pro rata che va dal 01/03 al 31/03*)
- :: fattura delle **spese amministrative**
- :: fattura dell'**assicurazione**

Dal 1 aprile, con cadenza trimestrale, il cliente riceverà le fatture dei canoni (1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio e 1 ottobre di ogni anno)

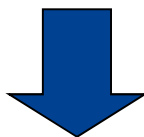


Dettagli del prodotto

L'assicurazione (1)

**Tutti i prodotti di proprietà di Grenke
devono essere assicurati.**

Il cliente ha due possibilità:



- a. Assicurarsi direttamente con **Grenke** → “All Risks” contro incendio, furto, danni accidentali, atti vandalici ed eventi atmosferici.
- b. Inviare a Grenke, al momento della stipula del contratto, **copia della propria polizza assicurativa con relative condizioni generali**, unitamente ad un modulo di **dichiarazione di assicurazione in proprio** da noi fornito.



Dettagli del prodotto

L'assicurazione (2)

L'assicurazione:

- :: **Non è compresa** nel canone
- :: Viene fatturata **una volta** all'anno
- :: Ha un costo che varia in funzione della categoria prodotto sul valore del bene:
 - **1,8%** **Tecnologia Informatica fissa** (Storage, Server, PC, stampanti, ecc...)
 - **3,3%** **Centrali Telefonici e di Videosorveglianza**
 - **4,8%** **Tecnologia informatica mobile** (notebook, palmari, ecc...)

N.B.: valore minimo € 96,00 l'anno

Prassi Operativa:

- :: Denuncia di sinistro
- :: Preventivo di riparazione/sostituzione del fornitore
- :: Autorizzazione da parte di Grenke
- :: Liquidazione della pratica

